

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-5570/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**OTRANT d.o.o. u stečaju, Delnička 8, Zagreb, MBS: 080351633, OIB: 15126736091**

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 85272390668**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2020. DO  
18.12.2020.**

Obzirom su sve nekretnine stečajnog dužnika koji su predmet stečajne mase pod ovršnim postupkom ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika HBOR dana 20.09.2017.g doneseno je rješenja o prekidu istih postupaka te pošto je iste preuzeo stečajni upravitelj sada se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. U tijeku je ovršni postupak Ovr-4476/2015. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi 798.976,25 kn. Predmet je dobio novi broj te je sada Ovr-7585/2017.

U rubriciranom predmetu održano je dana 11.02.2020.god. na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na koje je stečajni upravitelj pristupio, te je posljedično dana 10.03.2020.g. donesen zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika što je poslano na provedbi FINA-i.

Uvidom na stranice Financijske agencije u Zagrebu, očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku razvidno je kako je datum početka nadmetanja u I. elektroničkoj javnoj dražbi zakazan za 07.01.2021.god. te je završetak nadmetanja određen za dan 20.01.2021.god. Početna cijena nekretnine u nadmetanju iznosi 639.181,00 kn.

U tijeku su postupci kako slijedi:

- JB Mladen Ježek, Ovr-52689/17, ovrhovoditelj: Zagrebački holding – podružnica čistoća, radi isplate 270,08 kn, uloženi prigovor protiv rješenja o ovrši.
- JB Mladen Ježek, Ovr-24371/19, ovrhovoditelj: Zagrebački holding – podružnica čistoća, radi isplate 384,72 kn
- ovrhovoditelj: Grad Zagreb, u predmetu ovrhe naknade za uređenje voda, rješenje klasa: UP/I-363-03/2019-15/1145 od dana 02.09.2019.god., dugovanje u iznosu od 212,88 kn na ime glavnice uvećano za zakonske kamate od dana dospjeća do isplate
- ovrhovoditelj: Grad Zagreb, u predmetu ovrhe komunalne naknade, rješenje klasa: UP/I-363-03/2019-08/1737 od dana 02.09.2019.god., dugovanje u iznosu od 1.411,44 kn na ime glavnice uvećano za zakonske kamate od dana dospjeća do isplate

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m<sup>2</sup>, od čega kuća br.8 sa 86m<sup>2</sup> i dvorište sa 199 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m<sup>2</sup>, sveukupne površine 316 m<sup>2</sup> na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja).

Trenutno stanje žiro računa na dan 30.11.2020. iznosi 0,00 kn.

### **2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nema

### **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m<sup>2</sup>, od čega kuća br.8 sa 86m<sup>2</sup> i dvorište sa 199 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m<sup>2</sup>, sveukupne površine 316 m<sup>2</sup> na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja). – čeka se početak nadmetanja putem I. elektoničke javne dražbe radi prodaje predmetne nekretnine.

### **4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Nije ostvareno razlučno pravo.

### **5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Nema izlučnog prava.

### **6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 900,00 kn (nije plaćeno)

Grad Zagreb, komunalni troškovi – 235,43 kn (nije plaćeno)

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

Zagrebački holding, komunalna naknada i naknada za uređenje voda – 308,38 kn (nije plaćeno)

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nema

**9. ostali podaci.**

Nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **18.12.2020.** do **18.03.2021.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčene nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

**Zagreb, 18.12.2020.**